

# NYILVÁNOS AJÁNLATTÉTEL ÉS HIRDETMÉNY

- lakossági és szakmai befektetők részére -

Az alapkezelőként eljáró **Access Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 7-9., cégjegyzékszám: 01-10-044378; felügyeleti engedély száma : H-EN-III-1131/2012), és a forgalmazóként eljáró **NHB Növekedési Hítel Bank Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 39., cégjegyzékszám: 01-10-041371; felügyeleti engedély száma: III/41.073-3/2002.), nyilvános forgalomba hozatal útján jegyzésre kínálja fel az ÁÉKBV-irányelv alapján nem harmonizált, nyilvános, nyíltvégű, határozatlan futamidejű

## **AREAL Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap** (ISIN:HU0000716220)

befektetési jegyeit, az alábbiak szerint.

### **A tájékoztató közzétételét engedélyező felügyeleti határozat száma és időpontja:**

H-KE-III-469/2016. számú határozat, 2016. 05. 12.

### **A forgalomba hozandó befektetési jegyek:**

- megnevezése: AREAL Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap Befektetési Jegy
- mennyisége: minimum 1.000.000.000 db (egymilliárd darab), maximum 5.000.000.000 db (ötmilliárd darab)
- névértéke: 1,- Ft (egy forint)
- értékesítési ára: a névértékkel megegyező, azaz 1,- Ft (egy Ft)

### **A lehetséges befektetők köre:**

Az Alap által kibocsátott befektetési jegyeket Magyarországon devizabelföldi és – amerikai személyek kivételével – devizakülföldi természetes és jogi személyek vásárolhatják meg.

Az egy befektető által befektethető minimális kezdő befektetés: 10.000.000,- Ft (tízmillió forint).

### **A nyilvános forgalomba hozatal módja:**

Jegyzési eljárás

### **A forgalomba hozatali eljárás lebonyolítására rendelkezésre álló időtartam:**

A jegyzési időszak kezdőnapja: [2016. május 23.] - A jegyzési időszak zárónapja: [2016. július 11]

### **A forgalomba hozatali helyek:**

NHB Növekedési Hítel Bank Zrt. hivatalos ügyfélszolgálati irodái: 1137 Budapest, Szent István krt. 18 valamint a 1054. Budapest Akadémia utca 7-9. címeken találhatóak.

### **A forgalomba hozatal és a befektetési jegyek ellenértéke szolgáltatásának módja:**

Befektetési jegyet jegyezni a lehetséges befektetői kör a meghirdetett forgalmazási helyeken személyesen jogosult.

A jegyzés feltétele a megfelelően kitöltött jegyzési ív aláírása és a jegyzett mennyiség ellenértékének legkésőbb a jegyzési időszak utolsó napjáig az Alap létrehozatala érdekében nyitott jegyzésre szolgáló letéti számlára (10300002-10656130-49020014) való megfizetése. A jegyzés napja az a legkorábbi nap, amelyen a két feltétel mindegyike maradéktalanul teljesül.

A jegyzési eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a jegyzés végéig legalább 1.000.000.000 db (egymilliárd darab) befektetési jegy jegyzésére sor került azzal, hogy annak összértéke nem lehet kevesebb 1.000.000.000,- Ft (egymilliárd forint) összegnél. Az eredményes jegyzés esetén az alap nyilvántartásba vételét követően a befektetési jegyek a befektető Forgalmazónál vezetett értékpapírszámláján kerülnek jóváírásra.

Eredménytelen jegyzés esetén, tehát ha a jegyzés végéig legalább 1.000.000.000 db (egymilliárd darab) befektetési jegy jegyzésére nem került sor, vagy annak összértéke az 1.000.000.000,- Ft (egymilliárd forint) megfelelő összeget nem érte el, az Alapkezelő a Befektetők által a jegyzésre befizetett összegeket jutalék levonása nélkül a jegyzés lezárását követő 7 napon belül visszautalja a Befektetőknek a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámláira, illetve a Forgalmazónál ügyfélszámlával nem rendelkező befektető esetén a Befektető azon számlájára, ahonnan a jegyzés ellenértéke érkezett.

Túljegyzés, azaz a forgalomba hozatali mennyiség maximum értékét meghaladó jegyzés esetén allokációra kerül sor, amelyre a kártyaleosztás szabályai szerint kerül sor. Ennek megfelelően túljegyzés esetén a befektetési jegyek leosztására egyenként (darabszámokként) kerül sor, a szabályszerű jegyzést teljesítő jegyzők között, legfeljebb az egyes jegyzők által jegyzett darabszámig és összességében legfeljebb forgalomba hozatali mennyiség maximum értékéig, azzal, hogy az utolsó, nem teljes körben megmaradó darabszámok szétosztása a jegyzők nevének alfabetikus sorrendjét, névegyezés esetén az azonos nevű jegyzők véletlen sorba rendezésének elvét követve történik. Az allokációra jegyzés lezárását követő banki munkanap kerül sor. Túljegyzés esetén az allokáció eredményéről a Forgalmazó allokációs értesítő bocsát az érintett befektetők rendelkezésére.

### **A tájékoztató megjelentetésének, illetve megtekintésének helye, ideje és módja:**

A tájékoztató és kezelési szabályzat, valamint a kiemelt befektetői információ az Alapkezelő honlapján ([www.access.hu](http://www.access.hu)), a Magyar Nemzeti Bank által működtetett információtárolási rendszeren ([www.kozzetetek.hu](http://www.kozzetetek.hu)) és az Alap forgalmazási helyein tekinthető meg a jegyzési időszak kezdőnapját megelőző 7 (hét) nappal korábban, illetve díjmentesen megtekinthető nyomtatott formában az Alapkezelő székhelyén és a Forgalmazó forgalmazási helyein, továbbá a Befektető kérésére díjmentesen, nyomtatott formában is átadásra kerül.

Budapest, 2016.05.13.

**Access Befektetési Alapkezelő Zrt.**

**NHB Növekedési Hítel Bank Zrt.**