

ACCESS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1054 Budapest, Akadémia u. 7-9.;  
Cg. 01-10-044378

1/2018.08.07.  
VEZÉRIGAZGATÓI HATÁROZAT

Alulírott **Balogh Attila** (lakcíme: 1054 Budapest, Akadémia u. 7.; anyja neve: Albert Irén), mint az **ACCESS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 7-9.; cégjegyzékszám: 01-10-044378; továbbiakban: Társaság) vezérigazgatója, jelen határozattal **döntök** a

**Q1 Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap (lajstromszáma: 1221-20)**

forgalmazásának felfüggesztéséről a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (továbbiakban: Kbtv.) 114.§ 2) bekezdése alapján. **A felfüggesztés az alap befektetési jegyeinek visszaváltását érinti. A felfüggesztés az alap befektetési jegyeinek értékesítésére nem vonatkozik.**

**A Kbtv. 116.§ 1) bekezdése alapján a felfüggesztés időtartama ingatlanalap esetében legfeljebb 1 év.** A Felügyelet indokolt esetben a befektetési alapkezelő kérelmére a felfüggesztést további, legfeljebb 1 évig terjedő időtartammal meghosszabbíthatja.

A befektetési jegyek forgalmazását a forgalmazás felfüggesztését kiváltó ok megszűnését követően, vagy amennyiben azt a Felügyelet határozatban elrendeli, haladéktalanul folytatni kell.

A befektetési alap nettó eszközértékét – a Kbtv. 114. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt eset kivételével – a felfüggesztés ideje alatt is meg kell állapítani és közzé kell tenni.

**Felfüggesztés indoka, Kbtv. 114.§ 2.) bekezdésében megjelölt ok:**

A Q1 Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap portfóliója vonatkozásában a leadott visszaváltási megbízások alapján a befektetési jegyeknek olyan mennyiségét kívánják visszaváltani, amely miatt a befektetési alap likviditása – figyelembe véve a befektetési alap eszközeinek értékesítésére rendelkezésre álló időt – veszélybe kerül.

Jelen határozatommal elrendelem továbbá a Kbtv. 114.§ 3.) bekezdésre tekintettel a Felügyelet, valamint az érintett befektetők rendkívüli közzététel útján történő tájékoztatását.

Budapest, 2018. augusztus 07.



Access Befektetési Alapkezelő Zrt.  
Balogh Attila  
vezérigazgató